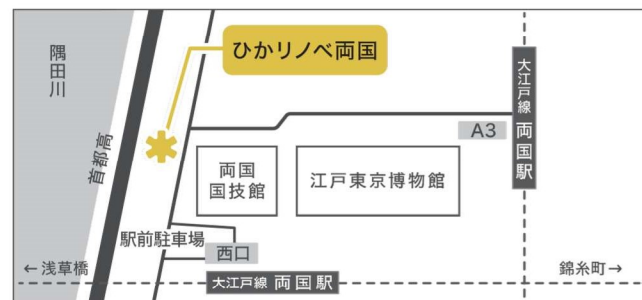




OFFICE

壁紙・床材・タイルなどメーカー各社のサンプルも多数ご用意。
色や手触りを見て・触って新たな暮らしへのイメージを膨らませてみませんか。



JR 総武線 「両国」駅 徒歩1分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩5分

〒130-0015
東京都墨田区横網1-2-16 両国ガイビル7F

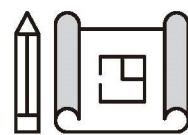
TEL. **03-6658-4648**

▶ 物件探しのご相談



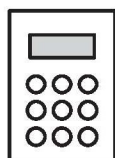
ご希望のエリア、間取りや広さなどの条件、そしてご予算から最適な物件をお探しします。

▶ リノベーションのご相談



暮らしのご要望を伺い、費用や工期の目安、工事で出来ること出来ないことを検討します。

▶ 資金計画・ローンのご相談



適正なご予算、月々のお支払いのシミュレーション、ローンのご紹介など、住まいにまつわるお金のご相談を広く承ります。

▶ リモート相談・出張相談



ZOOMを使ったリモート相談、現地やご自宅近くへの出張対応も無料で承っております。お気軽にご相談ください。

個別相談会 開催中

- ☑ 中古住宅のご紹介
- ☑ リノベプランのご提案
- ☑ 住宅ローンのご相談 etc...

ライフスタイルにピッタリはまる
リノベの「？」を解決します。

Web予約はこちらから！



お問い合わせ先

0120-818-250

営業時間 10:00-18:00 (水曜日定休)

ホームページ <https://hikarinobe.com/>

メール service@hikarinobe.co.jp

運営会社：株式会社ネクサス・アールハウジング ひかりノベ事業部
〒130-0015 東京都墨田区横網1-2-16 両国ガイビル7F

【グループ会社情報】

株式会社ネクサス・アールホールディングス..... <https://nexus-r-holdings.co.jp>
株式会社リンクホーム <https://linkhome.jp>

【免許登録/加盟団体】

宅地建物取引業者登録番号 国土交通大臣 (02) 第9327号 / 建設業許可番号 国土交通大臣許可 (般-4) 第27025号 / 一級建築士事務所登録 東京都知事 第63978号 / (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / (一社) リノベーション協議会会員

「したい暮らし」を
叶える方法。

ひかりノベ**

hikari*renovation



木の床におちた陽だまり。

つるつるしたタイルの手触り。一目惚れしたティーカップ。

からっぽになった部屋に、悩んで迷って選んだものをならべていくと、
いつかずっと昔にも来たことがあるような、懐かしい気持ちになりました。

そうだ、わたし、ずっとこういう家に住んでみたかったんだ。

リノベーションは、 「わたし」と出会う冒険でした。





スケルトンリノベでつくる、「私の家」。

ひかりノベは『スケルトンリノベーション』専門ブランドです。

『スケルトンリノベーション』とは、お部屋を一度スケルトン状態に戻してから、新たなお部屋をイチから作り直すリノベーション方法のことをいいます。

まっさらな箱から、間取りや内装・設備、すべてあなた好みの空間へ。

経年による劣化が心配な配線・配管など、見えない部分も新しく。

自由で安全な暮らしは、スケルトンリノベが叶えます。

■ 間取りの変更



2LDKに狭い玄関……家に合わせて暮らす不自由を、暮らしに合った自由な住まいへ。壁・床・天井を全て組み直すため、水廻り移動、バリアフリー化も思いのまま。

■ 配線・配管の刷新



20～30年で寿命を迎える従来型の鋼管を、腐食や詰まりに強く50年以上の耐久性をもつ、塩化ビニール管や架橋ポリエチレン管に交換。末永く安心な住まいに。

■ 基本性能の向上



古い家の多くは断熱性や防音性、バリアフリー性といった基本性能が不十分。下地組みから改修することで、目に見えない部分の安心・安全も担保します。

“ ひかりノベの特徴 ”

01

ワンストップリノベーション



宅建士も、建築士も、住まいづくりのすべてのプロセスの専門家が在籍。

あなた専属のチームを結成し、物件探しから設計・施工、資金面のサポート、お引渡し後のメンテナンスまで、住まいづくりのすべてをお手伝いします。

02

施工実績



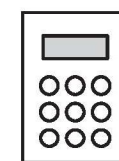
- リノベーション施工件数 **1,200**件
 - リフォーム施工件数 **51,000**件
- ※グループ実績

工事は安心の自社管理。現場の進捗管理や、使用部材の発注・管理を社内で行うことで、トラブルを未然に防ぎます。



03

資金計画・ローンのご相談



ファイナンシャルプランに精通したコーディネーターが、お客様一人ひとりの人生設計に合った、無理のない資金計画をご提案します。

金融機関のご紹介からローン審査、助成制度や補助金等のご案内まで全面的にサポート。

04

工事の品質検査



- 着工前不動産調査 ● 着工前住宅診断（戸建て）
- 着工前管理組合折衝・防災設備調査
- 工事中/工完了後お客様立会検査

社内スタッフによる厳しい検査はもちろん、お客様ご自身に工事の経過をご覧いただく機会をご用意しています。

透明性の高い工事で、安心・安全な住まいをご提供します。

05

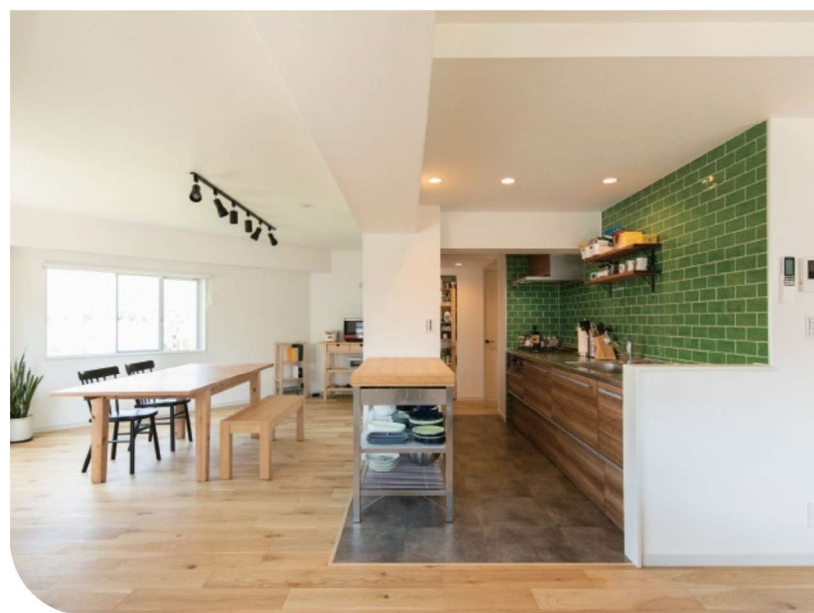
お引き渡し後の保証



- ひかりノベ独自の工事保証 ● 適合リノベーション住宅
- 住宅設備10年間延長保証 ● リフォームかし保険
- Zuttoホームサポート住宅点検（戸建て）

ひかりノベのリノベーションは「引き渡して終わり」ではありません。ご入居後も手厚いサポートでお客様に寄り添い続けます。

“ ひかりノベのサービス ”

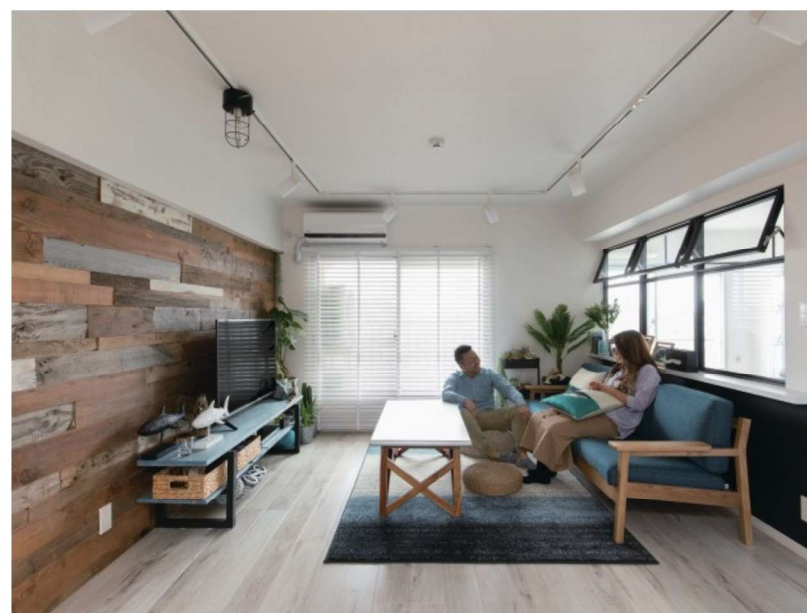
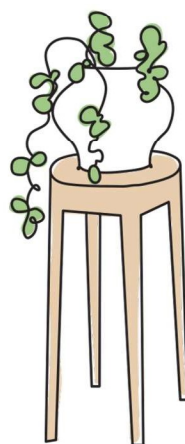


自宅の リノベーション

古くなった家を新しくしたいけど、引越はしたくない……。

ひかりノベがそのお悩みを解決します。

今のお家を解体し、間取り・内装・設備を一新。工事中の仮住まいの手配から、家財道具のお預かり、不用品処分、行き帰りのお引越しまでサポートします。



家探しからの リノベーション

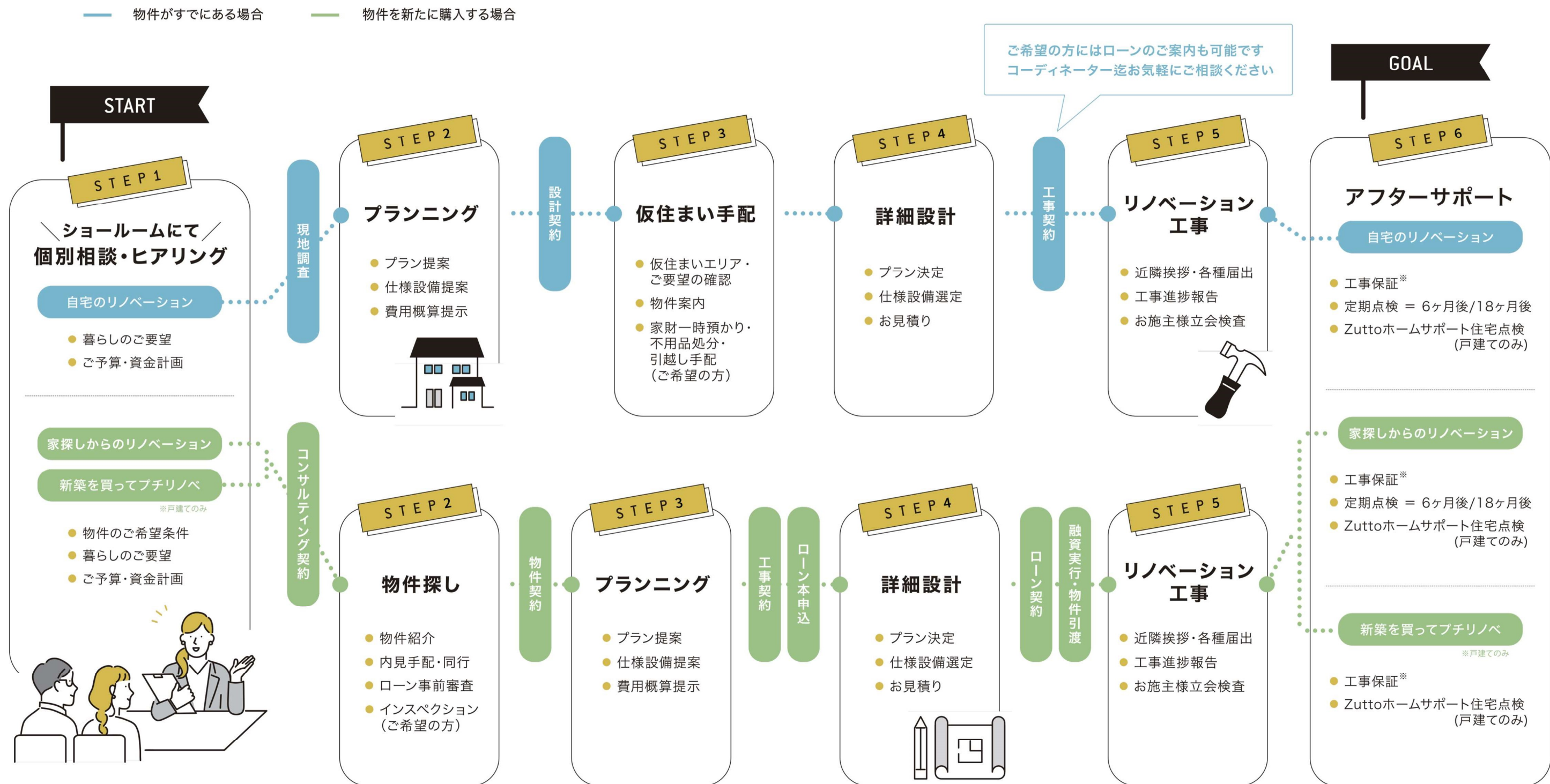
新築物件よりも資産価値が安定していて手頃な中古物件。リノベで中を作り変えれば、好きな街で、好きな暮らしを実現できます。ひかりノベでは住まいづくりの専門家が専属チームを結成。物件の購入からリノベの設計・施工までワンストップでお手伝いします。



新築を買って プチリノベ

新築戸建物件には、カーポートやテラス、太陽光発電といった住宅設備が不十分である場合があります。ひかりノベでは物件のご紹介はもちろん、設備追加のプチリノベまでご提案します。新築物件こそ、建築知識が豊富なひかりノベにお任せください。

“ リノベーションのすすめ方 ”

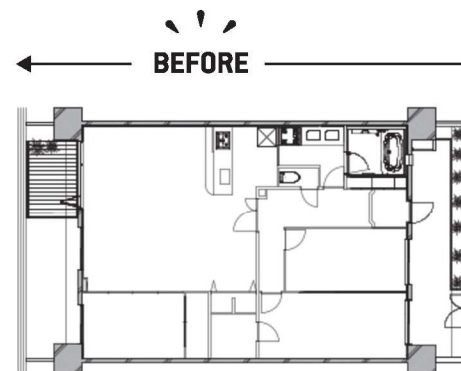


※工事保証の範囲や期間など、詳細はお問い合わせください。

“えらべる3つのプラン”

FREE PLAN

- ✓ キッチンなどの設備機能にこだわりたい方
- ✓ デザインイメージを明確にお持ちの方



MODEL CASE 1



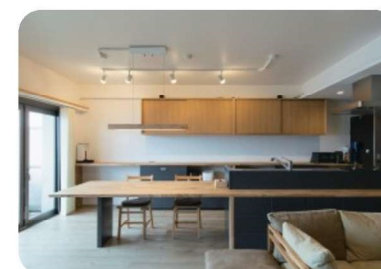
ファミリー・3LDK

💡 書斎で仕事をしている間も、家族の気配を感じていたい。
 ほどよく空間を分けつつも、お互いの笑顔が見えるよう、壁をなるべく作らない、オープンな間取りにしたい！

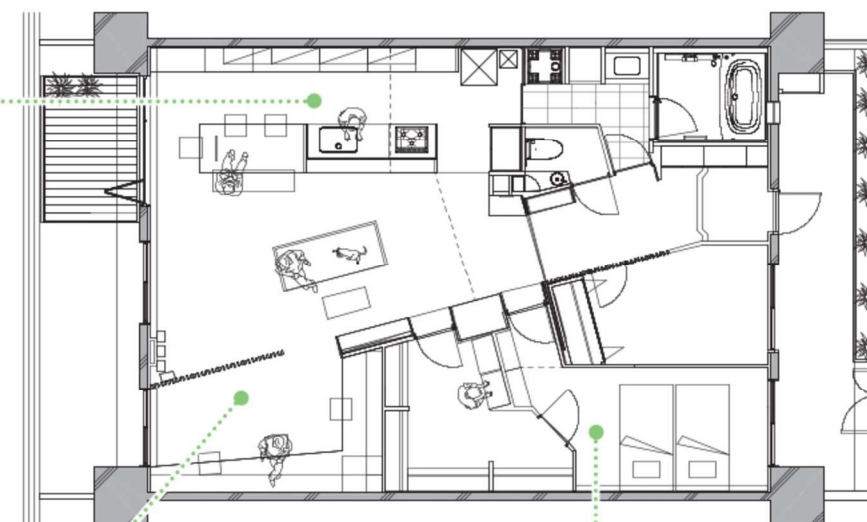


こだわりを全部つめこむ

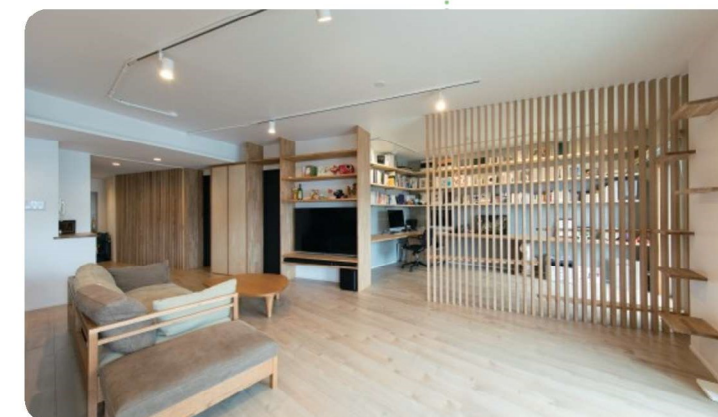
スケルトン状態にしたコンクリートの“箱”に、あなたのライフスタイルに合わせた間取り、建材、設備を、思いのままに配置していきます。



使いやすさにこだわる
オーダーキッチン



収納や家具の造作も
おまかせ

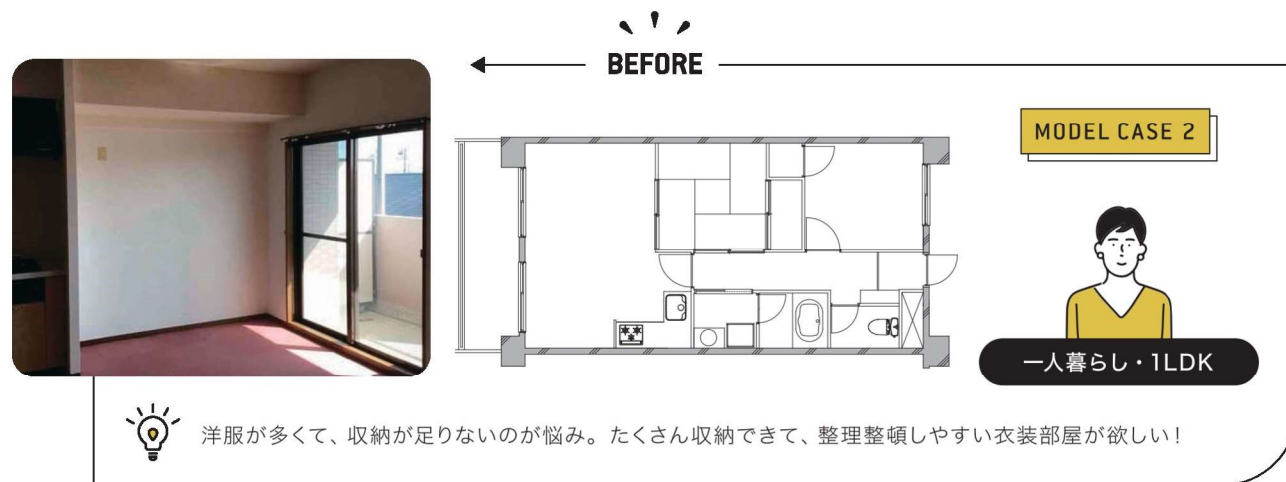


生活動線に最適化した間取り



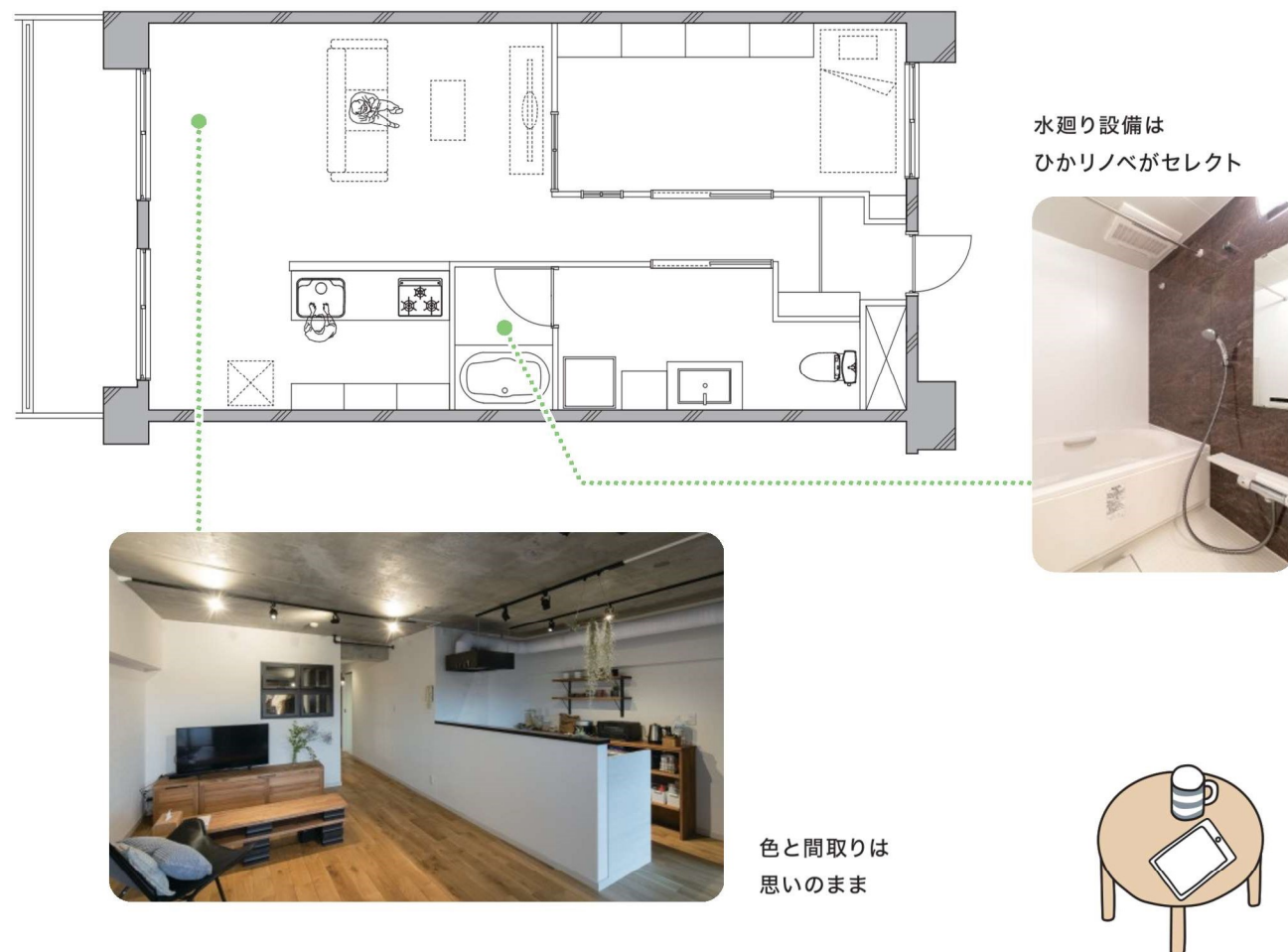
STANDARD PLAN

- ☑ 設備選びに頭を悩ませたくない方
- ☑ お引越しの予定日が決まっている方



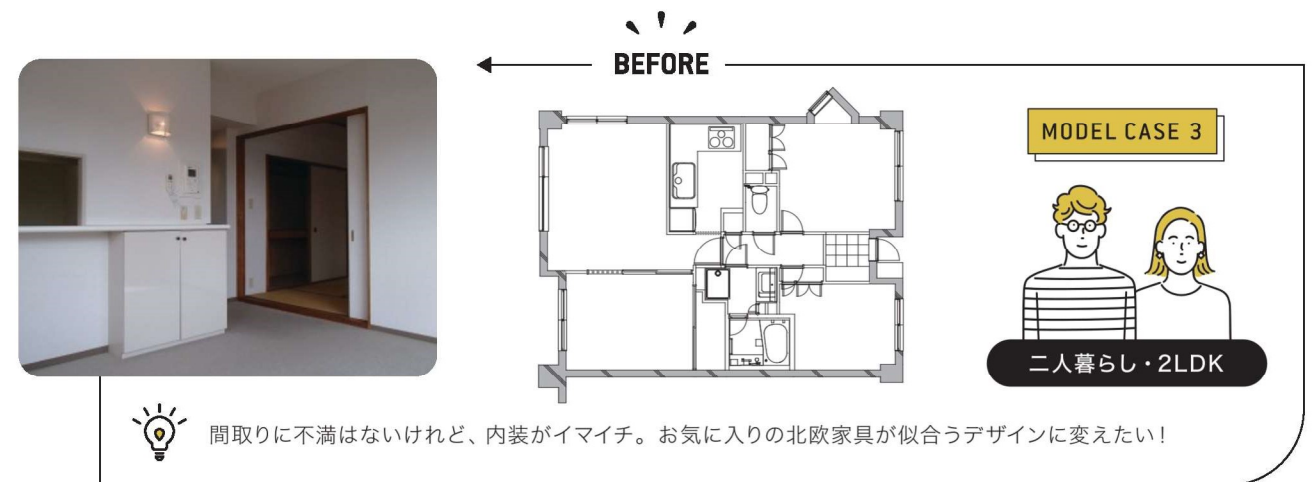
設備に頭を悩ませず、 間取りと配色だけ考える

建材やキッチン、浴室等の設備はひかりノベがセレクト。
間取りと配色は自由にカスタマイズできます。
配管類も交換し、10年後も安心して住める家に。



ECO PLAN

- ☑ 「あともう少し」を解決したい方
- ☑ コストの比重を物件購入に置きたい方



間取りや配管など 今ある素材をフルに活かす

間取りはそのまま、内装と水廻りの設備を変更。
築年数が浅い物件や、リフォーム済みの物件の、
「あともう少し」を解決します。

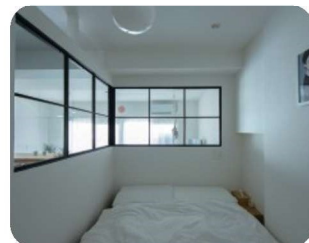
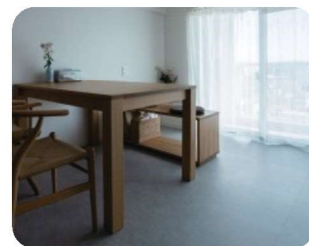


“ お客様の声 ”

東京23区エリア I様

もともとインテリアが好きで、リノベでこんな家を作りたいとずっと想像していました。完成した家は想像を超えていて、二人でずっと見入ってしまいました。

寝室には室内窓をしつらえ、開放感をプラス。
シャープなデザインが空間を引き締めます。▼



▲ I様の理想の空間は美術館。
床は白とグレーが交わるフロアタイル、
玄関床はモールテックスで家具を引き立てます。



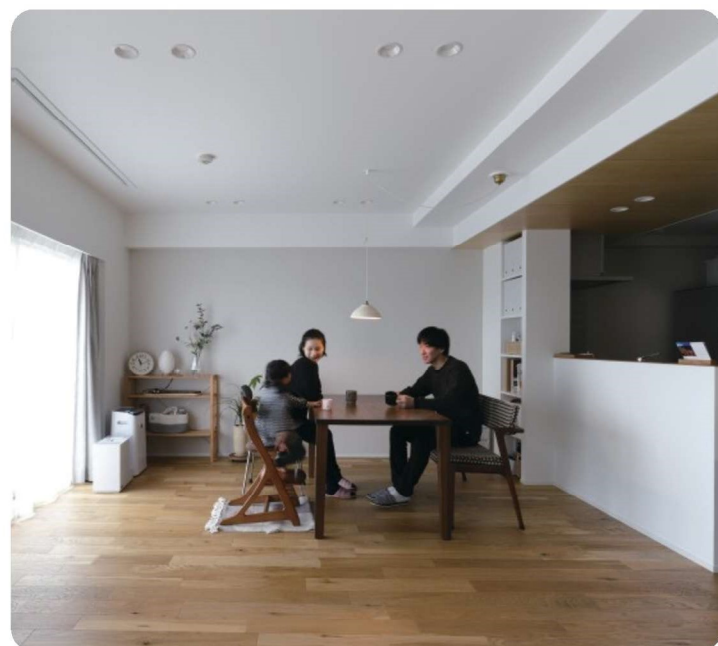
神奈川エリア O様

他の人は気付かないような細部までこだわりたくて。
目地や笠木の仕上げなど、繊細な工事で大変だったと思いますが、期待以上のクオリティでとても満足です。

リビング収納は上下に区割りし、
下はお子様の小さなおもちゃ部屋に。
将来はカーテンを取り付け収納スペースにも。▼



◀ 壁・天井・収納と、ピッタリと揃った目地が生み出す均整美。直線はホールからLDKまで繋がっています。



東京23区エリア U様

戸建の建築知識がちゃんとあるので、安心しておまかせできました。二階の暑さが課題でしたが、断熱施工をしっかりとってくれたおかげで、夏も快適に過ごせています。

リビングを二階に移動。天窗から降り注ぐ自然光
と梁をあらわした仕上げで、明るく開放的に。▼



▲ 玄関ホールのフラワーコーナーは、「リノベをきっかけにDIYに目覚めた」というお施主様のお手製。



神奈川エリア H様

今までの家では、決まったつくりの中で生活する必要がありました。でもこの家は多様な使い方ができるので、家の方が私たちのしたい暮らしに合わせてくれるんです。

玄関土間から縁側のように腰掛けられる小上がり和室。
床下は着物収納と、趣味と実用を兼ねた空間です。▼



▲ ダイニングをコミュニティスペースとして開放し、読書会やハンドメイド教室を運営。壁一面の本棚がポイント。



“ 家づくりのはじめの一步 ”

01 やりたいことを書き出す

まずは、予算を気にせずやりたいことを書き出してみましょう。間取りや設備、素材など。その中で優先順位をつけると、リノベの軸が定まってきます。

02 色々な事例を見る

ひかりノベのHPには、様々なテイストの事例が揃っています。色々を見ていくうちに、自分では気がつかなかった「好き」がきっと見つかります。

03 リノベプランシミュレーターを活用する 〈自宅のリノベーション〉 〈家探しからのリノベーション〉

HPで公開中のシミュレーター。6つの質問に答えるだけで、おすすめの間取りやスタイル、リノベ費用の目安をまとめた『ムードボード』をメールでお届け。

04 ローンシミュレーターを活用する 〈新築を買ってプチリノベ〉

HPで公開中のシミュレーター。物件と追加したい設備を選ぶだけで、物件+工事の総予算と、月々のローン支払い額を算出します。

05 Webで「リノベ向き物件」を探す 〈家探しからのリノベーション〉 〈新築を買ってプチリノベ〉

ひかりノベのWeb物件検索は「リノベ向き物件」に特化。物件価格と物件情報だけでなく、リノベ費用を含めた総予算の目安を算出します。

ひかりノベの事例やリノベプランシミュレーター、ローンシミュレーター、物件情報が閲覧できるHPはこちらから [\](#)



“ よくあるご質問 ”

01 何からはじめたらいいか解らない……相談したら迷惑かな？

心配ございません！【自宅のリノベーション】【家探しからのリノベーション】【新築を買ってプチリノベ】それぞれのサービスで、初心者の方向けの講座や相談会を開催しておりますので、ぜひお気軽にご参加ください。

02 インテリアのセンスに自信がない。素敵な家にできるかな？

心配ございません！デザイナーが暮らしの困りごとや生活スタイルを丁寧にお聞き取りしながら、お客様の心に眠っている理想の住まいを形づくっていきます。「これだ！」と思えるデザインを、いっしょに見つけていきましょう。

03 ひかりノベの対応エリアはどこからどこまで？

東京（23区・武蔵野市・三鷹市・町田市）神奈川（横浜市・川崎市・相模原市）千葉（市川市・船橋市・習志野市・浦安市）が対応エリアです。ショールームが両国・横浜に、相談室のみのオフィスが溝の口・市川にございます。

04 リノベ費用はいくらが目安？ ローンで借りられる？

フルリノベの場合15～20万円/㎡が目安ですが、内容に応じて金額は上下しますので、正確な金額はお見積りでご確認を。リノベ費用は、物件購入を伴う場合は住宅ローンでまとめて借入。所有物件の場合も、最適なローンをご案内します。

05 インテリアコーディネートもお願いできる？

はい、インテリアコーディネートもおまかせください！ソファやテーブル等の大型家具から、キャビネットなど収納家具、照明やアクセサリー類まで、内装のテイストに合わせた商品選びとレイアウトをご提案します。

06 オリジナルの家具や棚をつくってもらうことはできる？

家具造作もおまかせください！靴棚や本棚、クローゼット棚の造作や、お手持ちの家電に合わせたキッチン収納、テレビボードなど。オリジナルの洗面台やキッチンも造作可能です。お気軽にご相談ください。