

周辺環境のチェック項目

| | | |
|--------------------------|----|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 | 勤務先へのアクセスは良いか |
| <input type="checkbox"/> | 2 | 子供の通う学校は近いか |
| <input type="checkbox"/> | 3 | 病院は近いか |
| <input type="checkbox"/> | 4 | 銀行は近いか |
| <input type="checkbox"/> | 5 | スーパーやコンビニは近いか |
| <input type="checkbox"/> | 6 | 騒音や異臭の原因になりそうな施設はあるか |
| <input type="checkbox"/> | 7 | 高層ビルディングの建設予定はないか |
| <input type="checkbox"/> | 8 | 周辺に自然や公園はあるか |
| <input type="checkbox"/> | 9 | 周辺の治安は良いか |
| <input type="checkbox"/> | 10 | 図書館やジムなど、利用を考えている施設は近いか |

立地のチェック項目

| | | |
|--------------------------|----|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 11 | 都心に位置しているか |
| <input type="checkbox"/> | 12 | 用途地域、道路計画は確認したか |
| <input type="checkbox"/> | 13 | 最寄り駅から徒歩10分以内か |
| <input type="checkbox"/> | 14 | 道路計画は確認したか |
| <input type="checkbox"/> | 15 | 特定緊急輸送道路沿いの物件か (その場合、耐震は問題ないか) |
| <input type="checkbox"/> | 16 | 始発はあるか、快速や特急は止まるか |
| <input type="checkbox"/> | 17 | 終電は何時までであるか |
| <input type="checkbox"/> | 18 | バス停は近いか |

管理のチェック項目

| | | |
|--------------------------|----|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 19 | 外壁にひび割れ、はがれ、錆、汚れはないか |
| <input type="checkbox"/> | 20 | バルコニーにひび割れ、はがれ、錆、汚れはないか |
| <input type="checkbox"/> | 21 | 廊下にひび割れ、はがれ、錆、汚れはないか |
| <input type="checkbox"/> | 22 | 屋上(防水加工)にふくらみや水だまりがないか |
| <input type="checkbox"/> | 23 | エントランスや階段は清掃されているか |
| <input type="checkbox"/> | 24 | 駐輪場、駐車場、ゴミ置き場は清掃されているか |
| <input type="checkbox"/> | 25 | 共有部分で、壊れたままのものがないか |

| | | |
|--------------------------|----|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 26 | 昼と夜の状況を確認したか |
| <input type="checkbox"/> | 27 | エレベーターはきれいに利用されているか |
| <input type="checkbox"/> | 28 | 消火器の設置など、災害時の対策はできているか |
| <input type="checkbox"/> | 29 | 掲示板は整然と利用されているか |
| <input type="checkbox"/> | 30 | メールボックスはきれいに利用されているか |
| <input type="checkbox"/> | 31 | 管理人は何曜日、何時までいるか |
| <input type="checkbox"/> | 32 | 集会場などの共有施設がきれいに利用されているか |

室内のチェック項目

| | | |
|--------------------------|----|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 33 | 各部屋の広さは十分か |
| <input type="checkbox"/> | 34 | 使いにくい部屋はないか |
| <input type="checkbox"/> | 35 | 家事動線は使いやすいか |
| <input type="checkbox"/> | 36 | リビングにテレビ・ソファなど好みに配置できるか |
| <input type="checkbox"/> | 37 | キッチンの冷蔵庫や食洗機等の配置は問題ないか |
| <input type="checkbox"/> | 38 | トイレはきれいか、換気や収納は適切か |
| <input type="checkbox"/> | 39 | バスルームきれいか、換気や窓は適切か |
| <input type="checkbox"/> | 40 | 収納の数、量、場所は十分か |
| <input type="checkbox"/> | 41 | 日当たりは十分か |
| <input type="checkbox"/> | 42 | 風通しは良いか |
| <input type="checkbox"/> | 43 | 眺望は良いか |
| <input type="checkbox"/> | 44 | 天井の高さは十分か (住宅金融支援機構の融資基準は、2.3m以上) |
| <input type="checkbox"/> | 45 | 床のきしみが気にならないか |
| <input type="checkbox"/> | 46 | 床に目立つ汚れや傷みがないか、傾いていないか |
| <input type="checkbox"/> | 47 | 壁に目立つ汚れや傷みがないか |
| <input type="checkbox"/> | 48 | 壁の厚さは十分か(15cm、あるいは20cm) |
| <input type="checkbox"/> | 49 | 壁の厚みがない場合、隣からの音は気にならないか |
| <input type="checkbox"/> | 50 | 天井に目立つ汚れや傷みがないか |
| <input type="checkbox"/> | 51 | 窓やドアの開け閉め、施錠はスムーズにできるか |
| <input type="checkbox"/> | 52 | バルコニーに物干しや室外機を置くことができるか |

| | | |
|--------------------------|----|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 53 | 外からの音は気にならないか |
| <input type="checkbox"/> | 54 | 上下の部屋からの音は気にならないか |
| <input type="checkbox"/> | 55 | 窓の対面に隣戸の窓がないか (外から視られないか) |
| <input type="checkbox"/> | 56 | 洗濯機パンは有るか |

不動産会社、施工業者のチェック項目

| | | |
|--------------------------|----|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 57 | 会社の規模、営業実績に納得できたか |
| <input type="checkbox"/> | 58 | 顧客の要望を真摯に聞いてくれるか |
| <input type="checkbox"/> | 59 | 質問にしっかり答えてくれるか |
| <input type="checkbox"/> | 60 | 他の物件と比較して長所、短所を説明してくれるか |
| <input type="checkbox"/> | 61 | 住宅ローンに詳しいか |
| <input type="checkbox"/> | 62 | 会社の評判をネットで調べたか |

設備のチェック項目

| | | |
|--------------------------|----|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 63 | 契約アンペアは十分か(40A以上、オール家電なら60A以上を目安にする) |
| <input type="checkbox"/> | 64 | (60で満たない場合)契約アンペアの変更はできるか |
| <input type="checkbox"/> | 65 | コンセントの配置に問題はないか |
| <input type="checkbox"/> | 66 | インターホンは問題なく機能するか |
| <input type="checkbox"/> | 67 | エアコンや、床暖房は問題なく稼働するか |
| <input type="checkbox"/> | 68 | インターネット、地上デジタル放送に対応しているか |
| <input type="checkbox"/> | 69 | 駐輪場、駐車場の利用料金は確認したか |
| <input type="checkbox"/> | 70 | トイレ、キッチンなどの水回りを動かしてみたか |
| <input type="checkbox"/> | 71 | 換気扇を回してみたか |

管理規約のチェック項目

| | | |
|--------------------------|----|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 72 | リフォームする場合、管理規約にふれる条件はあるか |
| <input type="checkbox"/> | 73 | ペットを飼うことはできるか |
| <input type="checkbox"/> | 74 | 事務所や店舗に利用する時、業種内容は決められているか |
| <input type="checkbox"/> | 75 | 修繕積立金は十分か |
| <input type="checkbox"/> | 76 | 長期修繕計画は作られているか |
| <input type="checkbox"/> | 77 | 総会は年に1回開催されているか |
| <input type="checkbox"/> | 78 | 設計図書は保管されているか |

| | | |
|--------------------------|----|--|
| <input type="checkbox"/> | 79 | 過去の修繕履歴を調べたか (給排水管等の目に見えない部分は売主に確認する) |
| <input type="checkbox"/> | 80 | 管理会社の管理形態に納得したか |
| <input type="checkbox"/> | 81 | 委託契約の清掃業務の内容に納得したか |

リノベーションのチェック項目

| | | |
|--------------------------|----|--|
| <input type="checkbox"/> | 82 | 間取りを変更できるか (壁式構造だと間取り変更ができない) |
| <input type="checkbox"/> | 83 | 水回りを移動できるか (排水管の位置で移動できない場合がある) |
| <input type="checkbox"/> | 84 | カーペットからフローリングにできるか(または逆) |
| <input type="checkbox"/> | 85 | リフォームできるのは占有部分だけと理解したか (バルコニーや玄関の外側は変えられない) |

耐震のチェック項目

| | | |
|--------------------------|----|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 86 | 建築確認日は1981年(昭和56年)6月1日以降か |
| <input type="checkbox"/> | 87 | ピロティ形式ではないか |
| <input type="checkbox"/> | 88 | (83、84を満たせない場合)耐震はできているか確認したか |

防犯のチェック項目

| | | |
|--------------------------|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | 89 | 管理人室が共用玄関、郵便受け、エレベーターに近い |
| <input type="checkbox"/> | 90 | 共用玄関の見晴らしは十分か、十分ではない場合防犯カメラは設置されているか |
| <input type="checkbox"/> | 91 | メールボックスの見晴らしは十分か、十分ではない場合防犯カメラは設置されているか |
| <input type="checkbox"/> | 92 | メールボックスは玄関のオートロックを損なう形になっていないか |
| <input type="checkbox"/> | 93 | エレベーター、エレベーターホールに防犯カメラは設置されているか |
| <input type="checkbox"/> | 94 | 駐輪場、駐車場の見晴らしは確保されているか |
| <input type="checkbox"/> | 95 | 共有部分の照明設備は十分か |
| <input type="checkbox"/> | 96 | ゴミ置き場の見晴らしは十分か、十分ではない場合防犯カメラは設置されているか |
| <input type="checkbox"/> | 97 | マンション内の公園・緑地などには防犯カメラが設置されているか |
| <input type="checkbox"/> | 98 | マンションの共有部分に部外者が入れないようにしているか |
| <input type="checkbox"/> | 99 | ドアの防犯性能は確認したか(二重鍵、チェーン等) |
| <input type="checkbox"/> | 100 | 鍵の取替えは出来ているか |
| <input type="checkbox"/> | 101 | インターホンで外側を見れるか、会話はできるか |
| <input type="checkbox"/> | 102 | バルコニーは侵入されやすい位置にないか、されやすい場合は防犯措置を行えるか |
| <input type="checkbox"/> | 103 | 侵入できそうな窓に格子などの防犯対策を行うことはできるか |

購入者自身のチェック項目

| | | |
|--------------------------|-----|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 104 | キャッシュフロー表を作成したか |
| <input type="checkbox"/> | 105 | 自分の理想の住まいを描けているか |
| <input type="checkbox"/> | 106 | 業者に自分の希望を明確につたえてあるか |
| <input type="checkbox"/> | 107 | 自分が組むローンについてしっかり理解しているか |
| <input type="checkbox"/> | 108 | 税金がどれくらいかかるか理解したか |
| <input type="checkbox"/> | 109 | 税金の控除について理解したか |
| <input type="checkbox"/> | 110 | 登記費用などの諸経費削減について検討したか |