

周辺環境のチェック項目

<input type="checkbox"/>	1	勤務先へのアクセスは良いか
<input type="checkbox"/>	2	子供の通う学校は近いか
<input type="checkbox"/>	3	病院は近いか
<input type="checkbox"/>	4	銀行は近いか
<input type="checkbox"/>	5	スーパー やコンビニは近いか
<input type="checkbox"/>	6	騒音や異臭の原因になりそうな施設はあるか
<input type="checkbox"/>	7	高層ビルディングの建設予定はないか
<input type="checkbox"/>	8	周辺に自然や公園はあるか
<input type="checkbox"/>	9	周辺の治安は良いか
<input type="checkbox"/>	10	図書館 やジムなど、利用を考えている施設は近いか

立地のチェック項目

<input type="checkbox"/>	11	都心に位置しているか
<input type="checkbox"/>	12	用途地域、道路計画は確認したか
<input type="checkbox"/>	13	最寄り駅から徒歩10分以内か
<input type="checkbox"/>	14	道路計画は確認したか
<input type="checkbox"/>	15	特定緊急輸送道路沿いの物件か (その場合、耐震は問題ないか)
<input type="checkbox"/>	16	始発はあるか、快速や特急は止まるか
<input type="checkbox"/>	17	終電は何時まであるか
<input type="checkbox"/>	18	バス停は近いか

管理のチェック項目

<input type="checkbox"/>	19	外壁にひび割れ、はがれ、錆、汚れはないか
<input type="checkbox"/>	20	バルコニーにひび割れ、はがれ、錆、汚れはないか
<input type="checkbox"/>	21	廊下にひび割れ、はがれ、錆、汚れはないか
<input type="checkbox"/>	22	屋上(防水加工)にふくらみや水だまりがないか
<input type="checkbox"/>	23	エントランスや階段は清掃されているか
<input type="checkbox"/>	24	駐輪場、駐車場、ゴミ置き場は清掃されているか
<input type="checkbox"/>	25	共有部分で、壊れたままのものがないか

<input type="checkbox"/>	26	昼と夜の状況を確認したか
<input type="checkbox"/>	27	エレベーターはきれいに利用されているか
<input type="checkbox"/>	28	消火器の設置など、災害時の対策はできているか
<input type="checkbox"/>	29	掲示板は整然と利用されているか
<input type="checkbox"/>	30	メールボックスはきれいに利用されているか
<input type="checkbox"/>	31	管理人は何曜日、何時までいるか
<input type="checkbox"/>	32	集会場などの共有施設がきれいに利用されているか

室内のチェック項目

<input type="checkbox"/>	33	各部屋の広さは十分か
<input type="checkbox"/>	34	使いにくい部屋はないか
<input type="checkbox"/>	35	家事動線は使いやすいか
<input type="checkbox"/>	36	リビングにテレビ・ソファなど好みに配置できるか
<input type="checkbox"/>	37	キッチンの冷蔵庫や食洗機等の配置は問題ないか
<input type="checkbox"/>	38	トイレはきれいか、換気や収納は適切か
<input type="checkbox"/>	39	バスルームきれいか、換気や窓は適切か
<input type="checkbox"/>	40	収納の数、量、場所は十分か
<input type="checkbox"/>	41	日当たりは十分か
<input type="checkbox"/>	42	風通しは良いか
<input type="checkbox"/>	43	眺望は良いか
<input type="checkbox"/>	44	天井の高さは十分か (住宅金融支援機構の融資基準は、2.3m以上)
<input type="checkbox"/>	45	床のきしみが気にならないか
<input type="checkbox"/>	46	床に目立つ汚れや傷みがないか、傾いていないか
<input type="checkbox"/>	47	壁に目立つ汚れや傷みがないか
<input type="checkbox"/>	48	壁の厚さは十分か(15cm、あるいは20cm)
<input type="checkbox"/>	49	壁の厚みがない場合、隣からの音は気にならないか
<input type="checkbox"/>	50	天井に目立つ汚れや傷みがないか
<input type="checkbox"/>	51	窓やドアの開け閉め、施錠はスムーズにできるか
<input type="checkbox"/>	52	バルコニーに物干しや室外機を置くことができるか

<input type="checkbox"/>	53	外からの音は気にならないか
<input type="checkbox"/>	54	上下の部屋からの音は気にならないか
<input type="checkbox"/>	55	窓の対面に隣戸の窓がないか (外から視られないか)
<input type="checkbox"/>	56	洗濯機パンは有るか

不動産会社、施工業者のチェック項目

<input type="checkbox"/>	57	会社の規模、営業実績に納得できたか
<input type="checkbox"/>	58	顧客の要望を真摯に聞いてくれるか
<input type="checkbox"/>	59	質問にしっかり答えてくれるか
<input type="checkbox"/>	60	他の物件と比較して長所、短所を説明してくれるか
<input type="checkbox"/>	61	住宅ローンに詳しいか
<input type="checkbox"/>	62	会社の評判をネットで調べたか

設備のチェック項目

<input type="checkbox"/>	63	契約アンペアは十分か(40A以上、オール家電なら60A以上を目安にする)
<input type="checkbox"/>	64	(60で満たない場合)契約アンペアの変更はできるか
<input type="checkbox"/>	65	コンセントの配置に問題はないか
<input type="checkbox"/>	66	インターホンは問題なく機能するか
<input type="checkbox"/>	67	エアコンや、床暖房は問題なく稼動するか
<input type="checkbox"/>	68	インターネット、地上デジタル放送に対応しているか
<input type="checkbox"/>	69	駐輪場、駐車場の利用料金は確認したか
<input type="checkbox"/>	70	トイレ、キッチンなどの水回りを動かしてみたか
<input type="checkbox"/>	71	換気扇を回してみたか

管理規約のチェック項目

<input type="checkbox"/>	72	リフォームする場合、管理規約にふれる条件はあるか
<input type="checkbox"/>	73	ペットを飼うことはできるか
<input type="checkbox"/>	74	事務所や店舗に利用する時、業種内容は決められているか
<input type="checkbox"/>	75	修繕積立金は十分か
<input type="checkbox"/>	76	長期修繕計画は作られているか
<input type="checkbox"/>	77	総会は年に1回開催されているか
<input type="checkbox"/>	78	設計図書は保管されているか

<input type="checkbox"/>	79	過去の修繕履歴を調べたか (給排水管等の目に見えない部分は売主に確認する)
<input type="checkbox"/>	80	管理会社の管理形態に納得したか
<input type="checkbox"/>	81	委託契約の清掃業務の内容に納得したか

リノベーションのチェック項目

<input type="checkbox"/>	82	間取りを変更できるか (壁式構造だと間取り変更ができない)
<input type="checkbox"/>	83	水回りを移動できるか (排水管の位置で移動できない場合がある)
<input type="checkbox"/>	84	カーペットからフローリングにできるか(または逆)
<input type="checkbox"/>	85	リフォームできるのは占有部分だけと理解したか (バルコニーや玄関の外側は変えられない)

耐震のチェック項目

<input type="checkbox"/>	86	建築確認日は1981年(昭和56年)6月1日以降か
<input type="checkbox"/>	87	ピロティ形式ではないか
<input type="checkbox"/>	88	(83、84を満たせない場合)耐震はできているか確認したか

防犯のチェック項目

<input type="checkbox"/>	89	管理人室が共用玄関、郵便受け、エレベーターに近いか
<input type="checkbox"/>	90	共用玄関の見晴らしは十分か、十分ではない場合防犯カメラは設置されているか
<input type="checkbox"/>	91	メールボックスの見晴らしは十分か、十分ではない場合防犯カメラは設置されているか
<input type="checkbox"/>	92	メールボックスは玄関のオートロックを損なう形になっていないか
<input type="checkbox"/>	93	エレベーター、エレベーターホールに防犯カメラは設置されているか
<input type="checkbox"/>	94	駐輪場、駐車場の見晴らしは確保されているか
<input type="checkbox"/>	95	共有部分の照明設備は十分か
<input type="checkbox"/>	96	ゴミ置き場の見晴らしは十分か、十分ではない場合防犯カメラは設置されているか
<input type="checkbox"/>	97	マンション内の公園・緑地などには防犯カメラが設置されているか
<input type="checkbox"/>	98	マンションの共有部分に部外者が入れないようになっているか
<input type="checkbox"/>	99	ドアの防犯性能は確認したか(二重鍵、チェーン等)
<input type="checkbox"/>	100	鍵の取替えは出来ているか
<input type="checkbox"/>	101	インターホンで外側を見れるか、会話はできるか
<input type="checkbox"/>	102	バルコニーは侵入されやすい位置にないか、されやすい場合は防止措置を行えるか
<input type="checkbox"/>	103	侵入できそうな窓に格子などの防犯対策を行うことはできるか

購入者自身のチェック項目

<input type="checkbox"/>	104	キャッシュフロー表を作成したか
<input type="checkbox"/>	105	自分の理想の住まいを描けているか
<input type="checkbox"/>	106	業者に自分の希望を明確につたえてあるか
<input type="checkbox"/>	107	自分が組むローンについてしっかり理解しているか
<input type="checkbox"/>	108	税金がどれくらいかかるか理解したか
<input type="checkbox"/>	109	税金の控除について理解したか
<input type="checkbox"/>	110	登記費用などの諸経費削減について検討したか